



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301968655582320

Nro Matrícula: 045-46777

Pagina 1 TURNO: 2022-5323

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 01:28:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 045 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: JUAN DE ACOSTA VEREDA: JUAN DE ACOSTA

FECHA APERTURA: 10-11-2003 RADICACIÓN: 2003-2832 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1959 de fecha 24-10-2003 en NOTARIA 8A de BARRANQUILLA LOTE 5 - MIRADOR
N.2350M,S:1414,30M,E:1813.50,O:1139.25M con area de 240 HTS. 560M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- REGISTRO DE 07-02-1995 ESCRITURA 12029 DE 16-12-1994 NOTARIA SOLEDAD- COMPRAVENTA DE: ANAYA ORTEGA WILFRED SMITH - A:
ANAYA GIRALDO Y CIA S. EN C.02- REGISTRO DE 20-01-93 ESCRITURA 79 DE 03-05-89 NOTARIA JUAN DE ACOSTA- ENGLOBE A: ANAYA ORTEGA
WILFRED SMITH.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 5 MIRADOR- 240HTS. 560M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

045 - 25210

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2003 Radicación: 2003-2832

Doc: ESCRITURA 1959 del 24-10-2003 NOTARIA 8A de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO Y CIA S.EN C.

NIT# 8002564265X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2003 Radicación: 2003-4396

Doc: OFICIO 59 del 27-11-2003 TESORERIA MPAL de JUAN DE ACOSTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA

A: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO Y CIA S EN C.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301968655582320

Nro Matrícula: 045-46777

Pagina 2 TURNO: 2022-5323

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 01:28:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-02-2004 Radicación: 2004-346

Doc: OFICIO 026 del 22-12-2003 MUNICIPIO de JUAN DE ACOSTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA

A: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-155

Doc: RESOLUCION 0008 del 30-10-2008 ALCALDIA MPAL DE JUAN DE ACOSTA de ALCALDIA MPAL DE JUAN DE ACOSTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA

A: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO Y CIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-2012 Radicación: 2012-1289

Doc: RESOLUCION S/N del 03-05-2012 SECRETARIA DE HACIENDA de JUAN DE ACOSTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)ANCELACION

EMBARGO POR JURISDICCION COATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA

A: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO Y CIA S.EN C.

NIT# 8002564265X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2012 Radicación: 2012-2244

Doc: ESCRITURA 2725 BIS del 28-06-2012 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,011,047,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y CUATRO INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANAYA GIRALDO Y CIA S.EN C.

NIT# 8002564265

A: FIDEICOMISO PARQUEO DORAL GOLF POLO BEACH RESORT

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-10

Fecha: 23-01-2006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220301968655582320

Nro Matrícula: 045-46777

Pagina 3 TURNO: 2022-5323

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 01:28:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL AREA Y APELLIDO CORREGIDO- VALE

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-5323

FECHA: 01-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YERLYS MARGARITA MOLINA TEJERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública